

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

tirsdag den 5. marts 1985 kl. 19³⁰

Solrød skole, elevkantin.

Dagsorden:

- 1 . Valg af dirigent og to stemmetællere.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmerne
6. Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne på baggrund af bestyrelsens budgetforslag, evt. korrigeret i h.h.t. pkt. 5.
7. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter jfr. § 5
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt .

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen, senest 8 dage inden generalforsamlingen.

bestyrelsen

Forslag til budget for 1985

Kontingent	45900
diverse indtægter	1000
Intægter i alt	46900

Udgifter:

Vedligeholdelse:	18000
Område	8000
Møder	3000
Renter omk.	5500
Forsikring	1500
Belysning	10000
Diverse udgifter	900
Udgifter i alt	46900

Forslaget indebærer et uændret kontingent på 900 kr pr. år

Regnskab for Grundejerforeningen Klosterparken.

Indtægter:	Saldo	Budget 1984
1. Kontingent	43875,00	45900
2. Diverse	976,69	600
Udgifter:		
3. Vedligeholdelse	16859,65	18000
4. Område	8106,39	8000
5. Møder	2909,40	2500
6. Renter, omk.	5356,80	4500
7. Belysning	10669,65	12500
8. Diverse	2845,85	1000
9. Indtægt i alt	44851,69	46500
10. Udgift i alt	46747,74	46500
11. Underskud	1896,05	0

Status:

Saldo kassekredit pr 31/12 1984	÷4858,53
Kontingentrestancer 1984	2025,00
Kontingentrestancer fra før 1984	2570,00
Kontingentrestance ialt 31/12 84	4595,00

ad.2 Restancegebyr, El fra stander

ad.3 Græsslåning mm.

ad.6 Multidata, renter, kassererhonorar

ad.4 Forårs og efterårsrengøring m.m.

ad.7 incl. udskiftning af pærer og kommunalt bidrag

ad.8 Forsikringer (ikke medtaget i budget 1984)

DAGSORDEN FOR ORDINÆRGENERALFORSAMLING

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere.
Kaj m 39 *Kjeld m 21 og Rasmus*
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Fastlæggelse af bidrag fra medlemmerne på baggrund af bestyrelsens budgetforslag, evt korrigeret i henhold til punkt 5.
7. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter jvf. vedtægter §9.
8. Valg af revisor og 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Bestyrelsens forslag til behandling på generalforsamlingen den 5. marts 1985.

1. Det foreslås, at der gives tilladelse til at lade campingvogne henstå på parkeringspladserne. Tilladelsen foreslås givet indtil videre, og ikke som sædvanligt for et år ad gangen.

2. Tilføjelse til vedtægternes § 16:

Et medlem kan lade sig repræsentere ved fuldmagt af et tilstedeværende medlem. Et tilstedeværende medlem kan højst repræsentere een fuldmagt. Med mindre andet er nævnt i fuldmagten, så tælles fuldmagter for 2 stemmer. En husstand kan altså kun repræsentere een anden husstand.

den 26.marts 1985

bestyrelsen

Forslag om indførelse af weekend-tv, kanal 2 m.v

Det foreslås at Grf. Klosterparken tilsluttes Solrød-bynet antennesystem, således at vi også får mulighed for modtagelse af WeekendTV, Kanal 2 m.v

Sielex Kabel TV har afgivet tilbud på ombygning af vores antennesystem samt tilslutning til Solrød-Bynet, der er langt mere fordelagtigere end tidligere tilbud for år tilbage.

Hvad får man.

Dansk TV
Kanal 2, Weekend TV, KKR/TV
Sveriges 2 TV programmer
Tysk TV 1
Tysk TV 2
FM radio Danmark P1, P2, P3
FM radio Sverige P1, P2, P3
FM radio Tyskland P3

og snarligt også: "The Voice" "Ishøj Radio" og "Vestegnens Radio".

Hvorledes er dette i forhold til vort anlæg idag.

For Dansk TV's vedkommende forsvinder de generende skygger.

For svensk TV bliver modtagelsen mere stabil, d.v.s at vi ikke mere bliver generet af overstyringer/for svagt signal der af og til har givet forringet billedkvalitet p.g.a manglende automatisk reguleringsmulighed i vort antennesystem. Derudover har svensk TV 2 også af og til, især i sensommeren, været kraftigt generet, som i visse perioder helt har umuliggjort modtagelse. Dette elimineres også.

Derudover får vi mulighed for at modtage "Weekend TV", Kanal 2 og KKR/TV med en kvalitet, der svarer til den bedste modtagelse af Sverige idag.

Tysk TV 1 og TV 2 vil også kunne modtages, men her er kvaliteten meget svingende, idet billedet af og til kan forsvinde i kortere perioder, men for det meste er billedet fint, især udenfor vinterperioden.

Nu er det imidlertid sådan at der om ca. 12 mdr. opsendes en såkaldt "rundsprende" satellit, d.v.s en satellit der er lovlig at modtage. Denne satellit vil udsende Tysk TV, og Sielex har forpligtiget sig til at opsætte satellitmodtageudstyr til den tid uden beregning. Dette vil betyde at billedkvaliteten fra Tyskland fra om 12 mdr., vil blive konstant god.

På radiosiden vil vi få en markant forbedring, idet stereomodtagelsen fra Danmark idag er dårlig, og næsten umulig fra Sverige. Derudover vil vi kunne modtage en række lokalradioer.

Foruden dette vil der også blive mulighed for modtagelse af tysk radio, hvoraf dog kun et af programmerne (P3) garanteres at kunne modtages i fuld stereokvalitet.

Vi vil endvidere være garderet imod overraskende reparationer, idet dette er dækket ind af det årlige bidrag.

Ved denne tilslutning og ombygning, vil vi endvidere være fremtids-

garderet, idet systemet kan udvides til adskillige flere fjernsyns- og radiokanaler, når dette bliver aktuelt.

Hvad koster det.

Følgende tal er pr.paræcel.

1. år	908 kr
2,3,4,5 år	563 kr
derefter	<u>295 kr pr.år</u>

1.år indeholder ombygning, tilslutningsafgift og abonnement.
2-5 år indeholder tilslutningsafgift og abonnement
derefter kun abonnement.

alternativt

1.år	1.510 kr.
derefter	<u>295 kr pr.år</u>

1.år indeholder ombygning, tilslutningsafgift og abonnement.
derefter kun abonnement.

Forslagsstillere:

L. Rosenstock	K. 11
Hanno Klausen	K. 41
P. Gull	K. 24

Forslag om kanal 2 antenne

Det foreslås at vi får installeret en kanal 2 antenne, hvilket vil koste ca. 12000 kr. Finansieringen af dette kan være:

- a) opkrævelse af ekstraordinært kontingent åkr 225 (engangsbeløb)
- b) optagelse af lån ,kontingentforhøjelse 25 kr kv. i 3 år.

Forslagstillere:	<i>A. Lysell</i> 24	
	<i>Arne Telle</i> 23	
	<i>R. Schjerve</i> 25	
	<i>M. B. B. B.</i> 41	
	<i>E. J. J. J.</i> 43	
	<i>L. Rosenfeld</i> 11	
	<i>[Signature]</i> nr. 13.	

I tilfælde af at nogle af forslagsstillerne ikke har mulighed for at deltage i generalforsamlingen, gælder underskriften til- lige som fuldmagt til en af de fremmødte forslagsstillere.

Generalforsamling - Møstespøtken - 5/3 - 85.

E & 72 stemmer.

4^I 49 for / 60 mod

4^{II} 68 for / 4 mod

5^I 18 for / 42 mod

5^{II} 26 for / 32 mod

hybridnet !

Sattelid !

delkøbe !

pentetid !

908
255

713

585

295

268

1072

713

1785
89250

275

Kære nabo!

Klosterparken nr. 1-51.

Bestyrelsen i Klosterparkens Grundejerforening har udsendt et forslag til os beboere, et forslag, som er så fyldt med usandheder, at man tror, det er løgn.

113
Det påstås i forslaget, at prisen for 4 timers daglig TV er ca. 225,- kr. pr. parcel (prisen dækker vel et år, eller er det pr. dag?). For dette beløb får vi kun en antenne mm. Hver enkelt husstand skal desuden betale over 100,- kr. hver eneste måned for at kunne se de alternative kanaler.

De følgende år bliver bestemt heller ikke gratis, som det foregøgles os i forslaget - tværtimod!! - Hvem siger for resten, at der bliver flere år med Kristeligt TV osv.? Det hele er jo kun forsøgs-TV, der strækker sig over et lille år. Hvad med fremtiden for disse stationer? Den er der ingen, der kender. Vores antenne skal vel næppe bruges som fugleskræmsel?

Personligt har jeg ikke det fjerneste imod TV, men hvorfor skal vi ikke være en lille smule fremtidssynede og vente den korte tid på KTAS o.a., som vil tilbyde os et fremtidssikret TV af højeste kvalitet og med masser af kanaler?

Helt usmagelig virker i øvrigt Bestyrelsens uhyrlige mistænkeliggørelse af den netop afholdte generalforsamling (og vel også alle andre tidligere), hvis demokratiske principper mv. drages i tvivl.

PS om baggrunden for denne skrivelse :

Da jeg, en stilfærdig og demokratisk sindet person, havde læst indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling, henvendte jeg mig høfligt til Bestyrelsen for at få afklaret dette med beløbsstørrelsen. Jeg blev affærdiget og fik at vide, at Bestyrelsens skrivelse var sand, og man havde ikke i sinde at rette noget.

Derfor har jeg nødtvungent måttet rundsende denne triste skrivelse om Bestyrelsens forsøg på at stikke beboerne blår i øjnene.

MØD OP!

Hjeld H.J., nr. 22

Referat af ordinær generalforsamling den 5.3.1985.

Formanden (Kai 26) bød velkommen og udbød sig forslag til dirigent. På forslag fra forsamlingen valgtes Cay (31). Efter at have konstateret generalforsamlingens lovlige indvarsling, efterlyste dirigenten forslag til stemmetallere. Valgt blev Kjeld (22) og Rasmus (17). På generalforsamlingen var 36 parceller repræsenteret, heraf de 12 ved fuldmagt.

Det blev fra forsamlingen foreslået, at der blev vedtaget en tidsmæssig grænse for generalforsamlingens varighed, således at der skulle sluttet omkring kl. 23⁰⁰. Intet blev besluttet, men flere tilkendegav, at en tidsmæssig grænse var ønskelig.

Beretning fra bestyrelsen

Formanden aflagde bestyrelsens beretning, hvor han bl.a. berørte følgende emner: Græsslåning, forårs- og efterårsrengøring, el-pærer og sikring af disse, sand i sandkasserne, gavle og liftsag. Afslutningsvis rettede formanden en tak til Nielsen (19), for en stor indsats i det forløbne år. Under forsamlingens bifald fik Nielsen overrakt en flaske som erkendtlighed for indsatsen.

Efter en kort debat, hvor formanden og den øvrige bestyrelse svarede på spørgsmål om bl.a. bestyrelsens meddelelser til medlemmerne, vedligeholdelse, lys og pærer, sand og trappe til skolestien, blev formandens beretning eenstemmigt godkendt.

Forelæggelse af regnskab

Kassereren (Finn 24) gennemgik regnskabet og konstaterede, at budgettet stort set var overholdt.

Kassereren svarede på spørgsmål om renteudgiften og kassererhonorar.

Regnskabet blev herefter godkendt med alle stemmer for.

Forslag fra bestyrelsen

Forslaget om at give tilladelse til at campingvogne kan henstå på P-pladserne blev efter en ganske kort debat vedtaget med 49 stemmer for og 10 imod.

Forslaget om vedtægtsændringer blev præsenteret af formanden, og uden egentlig debat vedtaget med 68 stemmer for og kun 4 imod. Ved kommende generalforsamlinger vil det således kun være muligt for et tilstedeværende medlem, at repræsentere

Forslag fra medlemmerne

Der var indkommet to forslag fra medlemmerne, som begge angik udvidelse af mulighederne for modtagelse af radio og/eller TV programmer.

Forslaget om tilslutning til Solrød bynet (bl.a. tysk tv.) blev først behandlet. Til dette forslag ønskede mange af de tilstedeværende at ytre sig, og det blev forholdsvis hurtigt klart, at et flertal af forsamlingen var af den opfattelse, at forslaget var mindst et år for tidligt fremsat, idet man fandt at udviklingen indenfor området, bl.a. med hensyn til hybridnet, var temmelig uafklaret.

Tilhængerne af forslaget gav udtryk for, at en tilslutning ville give en fremtidssikring af modtagemulighederne (indtil 20 kanaler for samme pris) og at det modtagne tilbud fra Sielex var attraktivt også med hensyn til prisen, der er væsentlig lavere end da vi sidst modtog tilbud.

Forslaget blev stillet under afstemning, der blev afgivet 18 stemmer for og 42 stemmer imod, hvorefter forslaget var faldet.

Herefter blev forslaget om opsætning af en kanal 2/ Weekend TV antenne behandlet. Forslagsstillerne fremførte bl.a., at man havde den mening, at når der foreligger muligheder for at tage disse danske stationer, ville det også være rimeligt at en antenne dertil blev opsat, når det nu engang er sådan i vor forening, at man ikke selv må opsætte antenner og nedtage programmerne.

Modstanden mod forslaget gik især på, at kanal 2 m.v. kun er forsøgsordninger, og at investeringen efter forsøgsordningens udløb ville være spildt. Andre havde den holdning, at der allerede er tilstrækkelig mange programmer at vælge imellem.

Forslaget blev sat under afstemning, der blev afgivet 26 stemmer for forslaget medens der blev afgivet 32 stemmer imod, hvorefter også dette forslag var faldet.

Fastsættelse af bidrag m.v.

Kassereren forelagde bestyrelsens budgetforslag, hvorefter kontingentet skulle være uændret for 1985.

Budgettet blev vedtaget uden stemmer imod.

Kassereren oplyste supplerende, at der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvis eventuelle reparationer af slåmaskinen ikke kan afholdes indenfor budgettets rammer.

Valg

På valg var Flemming (41) og Lennart (11). Lennart ønskede ikke genvalg. Den hidtidige suppleant John (13) var villig til at lade sig vælge. Flemming og John blev valgt uden afstemning.

Som suppleanter blev foreslået Per (9) og Rosenkilde (42), begge blev valgt uden afstemning.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand	Kai	26
best.medl.	Finn	24
"	Ole	33
"	John	13
"	Svend	43
"	Flemming	41
Suppleant	Per	9
"	Rosenkilde	42

Valg af revisor og revisorsuppleant

Den hidtidige revisor Elo (51) har solgt sit hus, og kunne derfor ikke genvælges. Suppleanten Jarl (34) erklærede sig villig til at modtage valg, og blev valgt. Til revisorsuppleant blev Kjeld (22) valgt.

Eventuelt

I anledning af Lennarts udtræden af bestyrelsen rettede formanden en tak for det udførte arbejde, og oplyste at Lennart stadig er villig til at være "teknisk konsulent" også selvom han ikke længere er i bestyrelsen.


Under dette punkt på dagsordenen fremkom der fra flere sider ønsker om, at vej- og stibelysningen blev holdt tændt hele natten. Under eventuelt kan der ikke træffes beslutninger, men kassereren oplyste, at lyset efter hans opfattelse ville kunne holdes tændt hele natten indenfor budgettets rammer.


Festudvalg

Der blev valgt festudvalg bestående af Rasmus (17), Kai (26), Svend (43) og Kjeld (22).

Hele dagsordenen var herefter behandlet, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Slut Kl. 22¹⁰


Flemming Hansen
sekr.


Cay Holst Jensen
dirigent

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

torsdag den 20. marts 1985 kl. 19³⁰

Solrød skole, elevkantin.

Dagsorden:

- 1 . Valg af dirigent og to stemmetællere.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmerne
6. Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne på baggrund af bestyrelsens budgetforslag, evt. korrigeret i h.h.t. pkt. 5.
7. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter jfr. § 9
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt .

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen, senest 8 dage inden generalforsamlingen.

bestyrelsen

Regnskab for 1985 i Grundejerforeningen Klosterparken

	Indtægter:	Saldo	Budget85	Budget86(forslag)
1.	Kontingent	46045	45900	45900
2.	Diverse	1	1000	0
3.	Udgifter:			
4.	Vedligeholdelse	29533	28200	22000
5.	Område	6304	8000	8000
6.	Møder	3613	3000	3000
7.	Renter omk.	6155	5500	5500
8.	Forsikring	1993	1500	2000
9.	Belysning	6146	10000	6000
10.	Diverse	95	900	400
11.	Indtægt ialt	46046	46900	45900
12.	Udgift ialt	53839	57100	45900
13.	Underskud	7793	0	0

14. Status:

15.	Saldo kassekredit 31/12 85	÷8449,53
16.	Restancer 20/1 86	2510,00

ad. 1 Kontingent, gebyr, restancer

ad. 4 Græsslåning, reparationer mm., nyt slåaggregat, budget forhøjet

ad. 5 Forårs- og efterårsrengøring

ad. 7 Multidata, renter, kassererhonorar

I budgetforslag for 86 er beløb til vedligeholdelse forhøjet med 4000 kr. idet vi påtænker udskiftning af "ukrudtsmaskine".

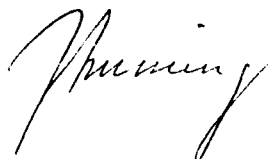
Kaj Pedersen 26

(formand)



Jarl Amming 34

(revisor)



Finn Lysell

(kasserer)



Referat af generalforsamlingen
den 20. marts 1986.

Formanden bød velkommen, og ledede valget af dirigent, på forslag fra forsamlingen blev Birger (8) valgt. Til stemmetællere valgtes Kjeld (22) og Holger (45). Ved generalforsamlingens start var 16 parceller repræsenterede.

Formandens beretning

Formanden nævnte i sin beretning bl.a. emner som antenner, dispensationsansøgninger, reparationssag - forsikringsselskab, snerydning, vedligeholdelsesarbejder, trappe til skolesti, multidata og orienterede om den verserende gavlsag, hvor nr. 29 i øjeblikket kører som prøvesag med advokatbistand, resultatet af denne sag skal senere overføres til øvrige huse. Afslutningsvis omtalte formanden høstfesten, som havde været en stor succes, og givet overskud således at der d.d. er 1200 kr. i kassen.

Fra forsamlingen blev stillet spørgsmål om belysningen, og der blev rejst kritik af, at bestyrelsen havde givet en dispensation for opsætning af antenne, uden at have indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling. Kritiken blev af bestyrelsen tilbagevist med bemærkning om, at der netop havde været afholdt 2 generalforsamlinger om antenner, og at man fra bestyrelsens side ikke fandt det rimeligt igen at sammenkalde medlemmerne om dette emne.

Beretningen blev eenstemmigt godkendt.

Forelæggelse af revideret regnskab

Kassereren forelagde og gennemgik regnskabet, som ikke gav anledning til bemærkninger.

Regnskabet blev eenstemmigt godkendt.

Forelæggelse af budget

Kassereren forelagde budgetforslaget, hvortil kun et enkelt medlem havde spørgsmål til områdeudgifterne.

Budgettet blev eenstemmigt godkendt, kontingentet for 1986 fastsættes uændret til 225 kr. pr. kvartal.

Forslag fra medlemmerne

Der var modtaget eet forslag fra et medlem der var utilfreds med antenneforholdene. Der rejstes kritik af, at forslaget ikke forinden havde været udsendt til medlemmerne. Vedtægterne pålægger imidlertid ikke bestyrelsen at foretage en sådan udsendelse, men bestyrelsen var enig i, at udsendelse principielt burde ske. Forslagsstilleren citerede deklARATION og vedtægter, og udledte heraf, at fællesantenneanlægget burde sikre alle medlemmer en rimelig modtagelse, hvilket i øjeblikket ikke var tilfældet.

Formanden udtalte, at hvis forholdene var så ringe som oplyst, burde en udbedring foretages, hvilket ingen var uenige i.

Sekretæren orienterede kort om det kommende hybridnet fra KTAS, og oplyste om, at dette net ikke vil komme til Solrød de første par år.

Det blev vedtaget at bestyrelsen skulle arbejde videre med sagen omkring antenner, og sikre at alle medlemmer får acceptable billeder på skærmene.

Valg

Valg af formand

Kai (26) ønskede ikke genvalg som formand. Adskillige medlemmer blev foreslået og Birger (8) blev valgt.

Valg af bestyrelse

Ole (34) og John (13) ønskede begge at udtræde af bestyrelsen. Svend (43) og Finn (24) var på valg og villige til genvalg. Efter en del forviklinger var følgende villige til at modtage valg: Finn (24), Svend (43), Kai (26), Bjarne (16) og Lars (3). Ved den efterfølgende skriftlige afstemning opnåede Svend 32 stemmer, Finn 32 stemmer, Lars 28 stemmer, Kai 26 stemmer og Bjarne 10 stemmer. Herefter var Svend, Finn, Lars, og Kai valgt medens Bjarne ikke opnåede valg.

Da suppleanterne ikke var på valg fik den nyvalgte bestyrelse følgende sammensætning:

<u>Formand</u>	<u>Best. medl.</u>	<u>Suppl.</u>
Birger (8)	Flemming (41) Finn (24) Svend (43) Lars (3) Kai (26)	Per (9) Arne (42)

Jarl (34) genvalgte til revisor med Lennart(11) som suppleant.

Eventuelt

Valg af festudvalg

Kai (26)
Lars (3)
Kjeld (22)
Elsebeth (44)


Der blev drøftet et spørgsmål om vedligeholdelse af vore tage, Bestyrelsen blev anmodet om, at arbejde videre med forholdet og fremkomme med et egentligt forslag.

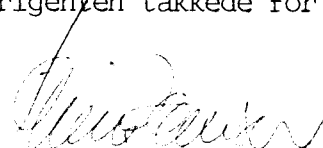
Det blev oplyst, at de tagplader der er godkendt til carporte var urimeligt dyre, tagpladernes pris andrager ca. 40% af den samlede pris på en hel carport, eller ca. 3200 kr. Billigere plader kan fås for ca. 800 kr. Når det bliver aktuelt må sagen derfor tages op påny. Også et andet problem omkring carporte blev bragt på bane, nemlig det forhold, at 4 carporte i een side af parkeringspladsen faktisk udfylder hele gavlen. Den evt. 5. vil derfor tage udsyn for det hus der ligger indenfor, hvilket ikke var tilsigtet. Når problemet fremkommer, må der tages stilling til, hvorvidt den 5. carport skal placeres på den anden side af parkeringspladsen.

Også under dette punkt på dagsordenen blev der talt om antenner, og der var enighed om, at der snarest skulle udarbejdes et forslag til udbedring af akutte problemer evt. via en ekstraordinær generalforsamling.

Endelig blev det vedtaget at henstille til beboerne om at undlade længerevarende parkering på vejene. Problemet er især aktuelt udfør nr. 16-22, hvor oversigtsforholdene er dårlige, og pladsen trang for svingende biler.

Herefter var generalforeningens dagsorden udtømt, og dirigenten takkede for god ro og orden.


Birger
dirigent


Flemming
sekretær